



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Agenzia Conservatoria delle Coste Regione
Sardegna
agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest
e p.c. Spett.le Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it

Oggetto: **Progettazione di interventi su immobili e manufatti del patrimonio della Regione Autonoma della Sardegna sull'isola dell'Asinara: "Restauro della ex casa del direttore (edificio 41), sita in località "Secondo periodo". Proponente: Agenzia Conservatoria delle Coste della Regione Sardegna. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Amministrazione in data 23.05.2023 (prot. D.G.A. n. 15979 del 24.05.2023), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue:

L'istanza in oggetto riguarda la ristrutturazione e il restauro conservativo della ex casa del direttore (edificio 41), sita sull'Isola dell'Asinara (SS), in località "Secondo periodo"; per l'adeguamento alle attuali esigenze degli standard abitativi si rende necessaria una rimodulazione degli ambienti interni, senza attuare modifiche sulla sagoma dell'edificio e sulla volumetria esistente.

I lavori prevedono:

- il recupero della struttura di copertura nelle aree dei due padiglioni di testata, dove il manto di copertura è stato divelto dalle intemperie;
- la rimodulazione degli ambienti interni, che prevede il recupero dei vani destinati a stanze da letto e l'inserimento di adeguati servizi igienici e di un vano cucina;
- la realizzazione di una fossa nuova di ultima generazione, tipo imhoff, per lo scarico delle acque reflue bianche e nere, da realizzare direttamente in esterno in corrispondenza dello zoccolo basamentale;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- pulizia degli spazi esterni dalla vegetazione infestante che circonda attualmente il fabbricato a ridosso delle murature, ad esclusione degli arbusti tipici della macchia mediterranea. Non si attueranno sistemazioni esterne in questa fase, limitandosi al mantenimento vegetazionale dell'attuale assetto ed escludendo movimenti di terra.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Isola dell'Asinara" (ITB 010082), della ZPS "Isola dell'Asinara" (ITB 010001) e all'interno dei confini del "Parco Nazionale dell'Asinara", a cui si è fatta richiesta (con nota prot DGA. n. 17771 del 09/06/2023) dell'espressione del parere motivato - ex art. 5 comma 7 del D.P.R. 357/97- riguardante il progetto in esame.

In riscontro a tale nota l'Ente Parco ha espresso parere favorevole (prot. DGA n. 25232 del 29/08/2023) alla realizzazione degli interventi proposti, così come da progetto presentato, a condizione che *"siano acquisite le necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie e paesaggistiche e nel rispetto degli articoli del Regolamento approvato dal Ministro dell'Ambiente in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 92 del 20.04.2016 che stabilisce quanto segue:*

- *all'art. 36 – Interventi edilizi - che "tutti gli interventi, ad eccezione di quelli di manutenzione ordinaria, devono ricercare soluzioni ecologicamente e paesisticamente compatibili e devono documentare le modalità e gli impatti relativi";*
- *all'art. 41 - interventi su edifici non ricadenti in ambito urbano – comma 1 "Negli edifici e nei manufatti situati all'esterno delle unità urbane sono consentiti esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in sicurezza o al recupero"; comma 2 "Negli edifici di cui al comma 1 sono consentiti usi esclusivamente legati alla ricerca e osservazione scientifica e alla fruizione naturalistica e culturale.""*

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto non risulta direttamente connesso o necessario alla gestione dei Siti Natura 2000 interessati, ai fini della conservazione della natura; l'ambito di intervento non ricade in aree di presenza di habitat e di specie vegetali di importanza comunitaria né di habitat di specie faunistiche di importanza comunitaria.

Tutto ciò premesso:

- preso atto del parere dell'Ente Parco sopra citato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione delle ZSC/ZPS interessate e delle caratteristiche dell'intervento proposto;
 - viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D. G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
1. CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
 2. CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
 3. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
 4. CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
 5. CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
 6. CO_ALLOCT_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;
 7. CO_ALLOCT_2: si procederà all'appezzamento del materiale di risulta del taglio e al carico e trasporto del medesimo in discarica autorizzata, facendo attenzione a non lasciare alcun residuo della specie alloctona rimossa sul territorio.

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente, in quanto non è stato effettuato un accertamento preventivo all'interno della struttura in evidente stato di abbandono da decenni, dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

assenza di rifugi di specie animali di interesse conservazionistico (ad es. chirotteri, rapaci notturni, altre specie avifaunistiche, altro):

9. CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto biologo ambientale/naturalista con qualificata esperienza in riconoscimento e tutela di fauna selvatica di importanza conservazionistica;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle prescrizioni del Parco Nazionale dell'Asinara e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI